

NÁVRH usnesení členské schůze, která se nemohla uskutečnit v plánovaném březnovém termínu a která bude svolána po uvolnění „stavu nouze“, který vyhlásila vláda ČR dne 13.3.2020 vzhledem k celosvětové pandemii koronaviru COVID 19.

Termín členské schůze bude vám včas oznámen.

USNESENÍ č.1

Členská schůze schvaluje:

1. komisi mandátovou ve složení: Michaela Hložková, Milan Pešek, Robert Dobrovolný
2. komisi návrhovou ve složení: Libuše Benešová, Karel Boháček, Stanislav Žumár
3. zapisovatele zápisu: Helena Haklová
4. ověřovatele zápisu: Zdeňka Černá, Veronika Vránková

USNESENÍ č.2

Členská schůze schvaluje následující změny Stanov:

Článek	Dosavadní text	Návrh nového textu
52	c) předseda	-- vypouští se, netýká se našeho BD
61, 5) 62, 9) 63, 5)	V textu vyskytující se slovo shromáždění se nahrazuje slovem členská schůze	
66, 1)	Představenstvo má 7 členů a 2 náhradníky. Náhradníci nastupují na uvolněné místo člena představenstva podle při jejich volbě určeného pořadí, vyjádřeného jejich číslem náhradníka.	Představenstvo má 5 členů.
66, 7)	Členové představenstva a jeho náhradníci se volí z členů družstva tak, ...	Členové představenstva se volí z členů družstva tak, ...
70, 1) c)	dohodu o zániku nájmu družstevního bytu podle čl. 50;	dohodu o zániku nájmu družstevního bytu podle čl. 46;
70, 1) d)	smlouvu o přenechání bytu (nebytového prostoru) do nájmu na určitou dobu podle čl. 32.	smlouvu o přenechání bytu (nebytového prostoru) do nájmu na určitou dobu podle čl. 28.
70, 2) b)	dává souhlas ke smlouvě o podnájmu bytu (části bytu) podle ustanovení čl. 47;	dává souhlas ke smlouvě o podnájmu bytu (části bytu) podle ustanovení čl. 43;
70, 2) c)	uděluje souhlas k dočasnému použití bytu nebo jeho části pro jiné účely než bydlení podle čl. 53 odst. 2.	uděluje souhlas k dočasnému použití bytu nebo jeho části pro jiné účely než bydlení podle čl. 49 odst. 2.
72, 1)	Kontrolní komise má 3 členy a 1 náhradníka. Náhradníci nastupují na uvolněné místo člena kontrolní komise podle při jejich volbě určeného pořadí, vyjádřeného jejich číslem náhradníka.	Kontrolní komise má 3 členy.
72, 7)	Členové kontrolní komise a jejich náhradníci se volí z členů družstva tak, ...	Členové kontrolní komise se volí z členů družstva tak, ...

Změna článku 66 odst. 1) a 7) a článku 72 odst. 1) a 7) nabývá účinnosti dnem 20.3.2023, tj. po skončení funkčního období současných statutárních orgánů.

USNESENÍ č.3

Členská schůze schvaluje:

1. Zprávu představenstva o činnosti a hospodaření družstva za rok 2019
2. Roční účetní závěrku za rok 2019
3. Zprávu kontrolní komise za rok 2019
4. Návrh představenstva a kontrolní komise uhradit ztrátu hospodaření za rok 2019 ve výši 87.794,16 Kč z Fondu oprav

USNESENÍ č.4

Členská schůze schvaluje plán obnovy a investic pro rok 2020 a následující roky:

1. Obnovu střešního pláště ploché střechy. Orientační cena 3,5-4 mil.Kč.
2. Zastřešení vchodů – obnova nátěru konstrukce zastřešení vchodů a podhledů. Orientační cena 30 tis.Kč.
3. Zajistit servis pro zbylých 46 lodžii (instalace před 18 lety) u servisního technika firmy OPTIMI spol. s r.o. Praha.
4. Instalace 1 kamery do suterénu každého vchodu se záběrem na výtah. Bude realizováno z důvodu nedodržování Domovního řádu v části nedovoleného ukládání nepotřebného vybavení bytu a odpadů v suterénu, některými obyvateli domu.
5. Připravit výměnu 72 sušáků na prádlo. Zadáno bude firmě KOVOS Neratovice. Orientační cena ca 0,9-1mil.Kč. Akce bude zajišťována až po dokončení prací na obnově střechy.

představenstvo BD Listopad
11.4.2020